



# LA GRANDE FERME

projet de logements collectifs au centre du village de Onnens,  
commune de La Brillaz

Dossier de présentation des appartements mis en location

**Etat provisoire du 01.11.2021**



## **LA GRANDE FERME**

est un projet de logements collectifs qui sort des sentiers battus et qui est issu d'une réflexion globale afin de proposer un lieu de vie qualitatif et alternatif dans un cadre rural à des prix abordables.

**SITUATION + URBANISME //** Le projet s'implante au centre du village de Onnens et complète en ce sens le tissu urbain de la localité en occupant une zone entre des bâtis existants sans étendre les limites du village. Il s'agit donc d'une densification vers l'intérieur non expansive. " LA GRANDE FERME" vient également renforcer le tissu social en amenant des habitant-es au centre du village et non en périphérie. Cela est pensé en synergie avec la réfection adjacente de la laiterie, la création d'un magasin et d'un tea-room. Le choix de la création d'un bâtiment de grande taille fait écho au volumétries généreuses des fermes avoisinantes et permet une intégration naturelle et harmonieuse.

**ARCHITECTURE + EXPRESSION //** " LA GRANDE FERME" est un bâtiment contemporain qui cherche à établir des liens formels avec les bâtiments voisins et une tradition architecturale locale. Son expression simple permet ainsi une intégration dans son contexte, mais tire partie de standards contemporains.

**ECOLOGIE + DURABILITE + CONSTRUCTION //** La durabilité d'un projet ne se mesure pas à l'épaisseur de son isolation, mais bien à la qualité de son architecture. Construire est une dépense d'énergie et nos ressources sont limitées. Il nous tient donc à cœur de construire de manière à ce que ce bâtiment puisse perdurer, être apprécié, subir des modifications au fil des ans...

- Sa construction est robuste, simple et les différents matériaux et systèmes indépendants les uns des autres.
- Sa structure à grandes portées peut s'adapter aux modifications futures.
- Ses installations techniques sont indépendantes afin de pouvoir être modifiées au besoin.
- La façade en bois et tuiles permet d'être réparée simplement par des remplacements ponctuels futurs
- Une citerne de 32 000 L permet de recueillir l'eau de pluie pour les WCs, les machines à laver et l'arrosage du jardin.
- Une installation de Photovoltaïque participe à la diminution des frais d'électricité

**MATERIALITE //** Les matériaux utilisés dans la construction sont locaux, naturels et bruts afin d'éviter de mettre de l'énergie dans des revêtements inutiles et de pouvoir être réparés plutôt que remplacés. Les matériaux composites et d'origine pétrolière sont au maximum évités afin que de pas laisser de éléments durs à recycler ou revaloriser.

Les façades extérieures sont en bois suisse, en tuile terre cuite et en fibre de bois.  
Les sols des appartements sont des chapes brutes poncées et imprégnées, laissant percevoir le sable de la gravière de la Tuffière qui la compose.  
Les murs porteurs en béton ainsi que les dalles restent brut, les murs non-porteurs sont en briques locales issues de la tuilerie de Guin.  
Toutes huisseries (portes/meubles de cuisine, armoires intégrées..) sont en bois (multipli pin, pas de stratifiés ou de mélaminés).

**VIVRE ENSEMBLE //** "LA GRANDE FERME" se veut un lieu de vie et de partage. En se sens plusieurs idées ont été développées:

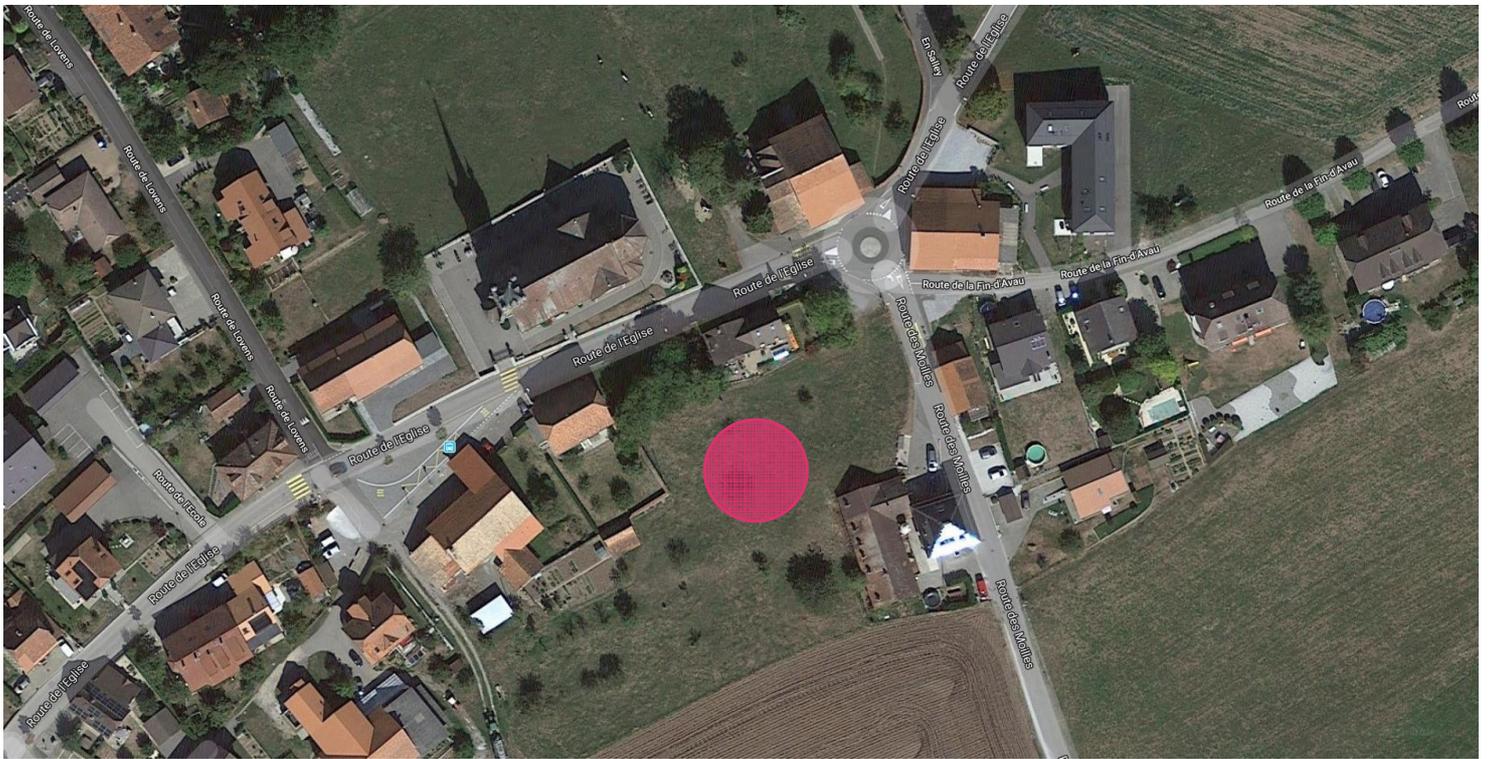
- Un jardin collectif conséquent de 1000 m2 est prévu pour un projet de permaculture participatif avec une poulailler et une poule par habitant-e.
- Une place de jeux collective généreuse, permettant un échange intergénérationnel
- Une relation directe avec le tea-room et magasin de Village dans le bâtiment adjacent de la laiterie

**QUALITÉ DES APPARTEMENTS //** Les appartements sont généreusement dimensionné et bien au dessus du standard. (APP. 2.5= 60 m2 // APP. 4.5 = 121-128 m2 // APP. 5.5= 139-146 m2). Tous possèdent un logique de circulation autour d'un noyau centre en bois renfermant armoires murales, cuisines et salles d'eau.

**ORIGINE + PORTEURS DU PROJET //** Ce projet peut voir le jour grâce à l'engagement et la collaboration entre Cédric Donzallaz, laitier du Village de Onnens et Samuel Rey, Architecte (KLR Architectes Fribourg).

Les appartementes seront mis en location au plus tôt à partir du 1er janvier 2023.  
Les loyers effectifs seront communiqués de manière définitive en fin de chantier.  
Si vous êtes intéressés par le projet vous pouvez vous inscrire via notre site internet:  
<https://www.klr-architekten.ch/fr/infos--la-grande-ferme.html>





Situation google



Situation + paysage

**LA GRANDE FERME // projet de logements collectifs au centre du village de Onnens**



Implantation



# + 3 COMBLES



## APPARTEMENT N° 10 4 pcs 1/2

128,1 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1750 -1850 CHF/mois

## Chambre partagée

19,0 m<sup>2</sup>

Louable à la journée ou à la semaine

## APPARTEMENT N° 11 5 pcs 1/2

146,0 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1850 -2000 CHF/mois

# + 2 DEUXIÈME



## APPARTEMENT N° 7 4 pcs 1/2

121,4 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1750 -1850 CHF/mois

## APPARTEMENT N° 8 2 pcs 1/2

59,9 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1000 -1100 CHF/mois

## APPARTEMENT N° 9 5 pcs 1/2

138,9 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1850 -2000 CHF/mois

+ 1 PREMIER



**APPARTEMENT N° 4**  
4 pcs <sup>1/2</sup>

121,4 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1750 -1850 CHF/mois

**APPARTEMENT N° 5**  
2 pcs <sup>1/2</sup>

59,9 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1000 -1100 CHF/mois

**APPARTEMENT N° 6**  
5 pcs <sup>1/2</sup>

138,9 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1850 -2000 CHF/mois

+ 0 REZ



**APPARTEMENT N° 1**  
4 pcs <sup>1/2</sup>

121,4 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1750 -1850 CHF/mois

**APPARTEMENT N° 2**  
2 pcs <sup>1/2</sup>

59,9 m<sup>2</sup>

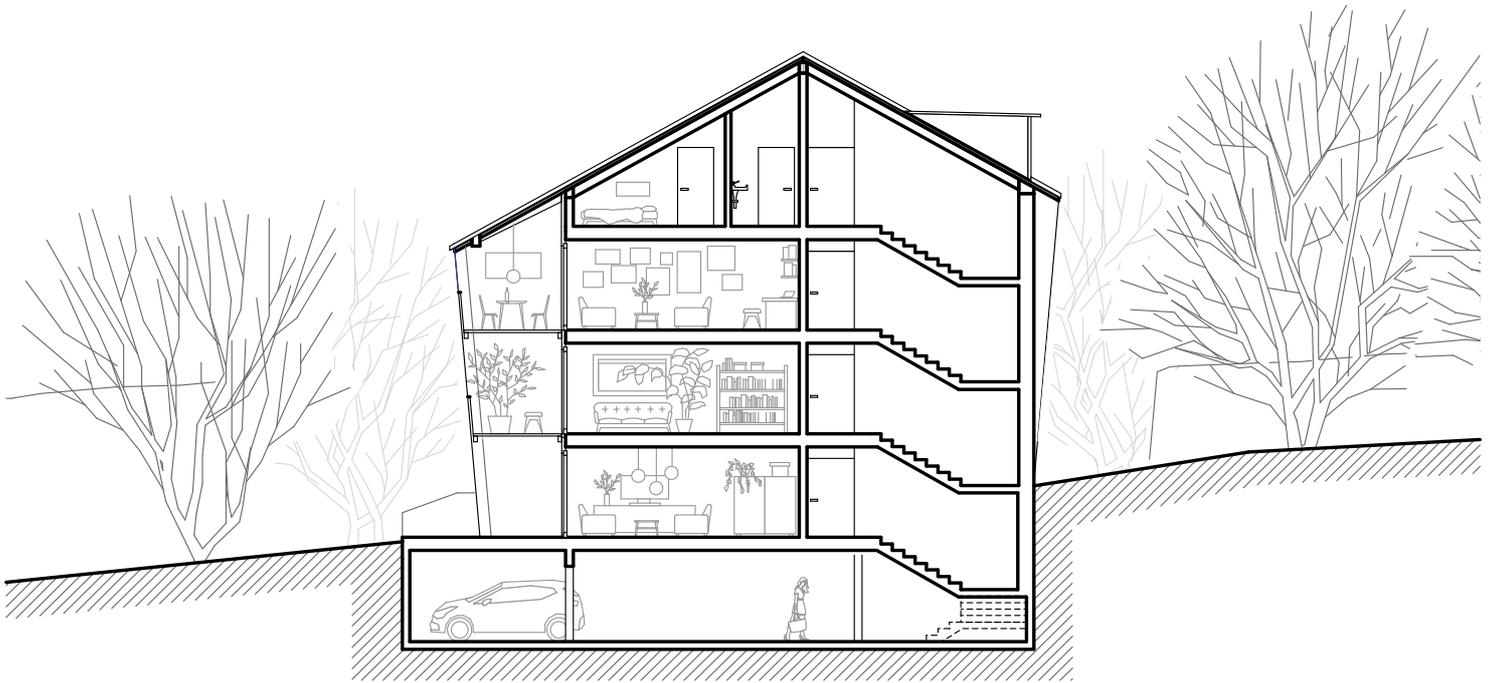
Loyer estimatif net (hors charges):  
1000 -1100 CHF/mois

**APPARTEMENT N° 3**  
5 pcs <sup>1/2</sup>

138,9 m<sup>2</sup>

Loyer estimatif net (hors charges):  
1850 -2000 CHF/mois





Loyer estimatif pour une place de parc en souterrain: 100 CHF/mois